

RUE ELISÉE RECLUS TRÉLAZÉ



# TRÉLAZÉ, UNE AGRÉABLE QUALITÉ DE VIE À SEULEMENT 8 KILOMÈTRES\* DU CŒUR D'ANGERS



Bords de la Loire



Place du Ralliement à Angers



Manufacture d'allumettes de Trélazé (©Immobilière Podeliha)



Les anciennes écuries des ardoisières devenues un lieu d'exposition



L'arena Loire, complexe omnisports et événementiel

Connue et reconnue au fil des siècles pour sa production d'ardoise, qui servit notamment à couvrir le Château de Chambord, Trélazé est une charmante commune du Maine-et-Loire.

À taille humaine et comptant un peu moins de 15 000 habitants, elle s'impose malgré tout comme la 3<sup>e</sup> ville la plus peuplée de la métropole angevine. Ses équipements culturels et sportifs ainsi que ses événements et spectacles, dont le Festival Estival, font le bonheur des habitants. Ils disposent d'une piscine, de gymnases, d'une médiathèque, d'un théâtre et d'une école de danse et de musique pour s'adonner à leurs passions. Ils apprécient également l'art de vivre rythmé par les petits commerces et le marché dominical.

Aux portes d'Angers, Trélazé profite d'un environnement naturel privilégié, irrigué par de nombreux cours d'eau, à l'orée du parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine et tout près des bords de Loire inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco.

Elle bénéficie également des avantages offerts par la capitale historique de l'Anjou, ses infrastructures, ses universités et ses pôles d'emplois. Les lignes de bus et le TER permettent d'ailleurs de rejoindre rapidement Angers.



## ENTRE VILLE ET NATURE

Pour habiter ou investir au plus proche de la dynamique d'Angers, **Les Jardins de Fresnais** proposent **7 terrains à bâtir**, dont les parcelles généreuses s'étendent de **393 m<sup>2</sup> à 579 m<sup>2</sup>**.

Desservis par la rue Élisée Reclus, les terrains libres s'installent au sein d'un cadre résidentiel à dominante pavillonnaire, proches de plusieurs commodités. Un supermarché et un magasin bio sont à 4 minutes\* à pied.

Les établissements scolaires publics et privés de la maternelle au lycée sont présents dans un rayon de 10 minutes\* à pied. En voiture, le Village Santé et le pôle de l'Aréna Loire sont accessibles en 5 minutes\*. La proximité du parc des Ardoisières et du parcours de "La Loire en vélo" invite à des sorties en famille. Deux lignes de bus connectent enfin le cœur d'Angers en 13 minutes\*.



## ■ RUE ELISÉE RECLUS TRÉLAZÉ

### UNE ADRESSE ACCESSIBLE AU SEIN DE LA MÉTROPOLE ANGEVINE

#### EN BUS

- Ligne 2, arrêt "Val de Loire" à 3 min\* à pied, pour rejoindre la gare TER et TGV d'Angers Saint-Laud en 19 min\*\*.

#### EN TRAIN DEPUIS LA GARE D'ANGERS

- TER vers Nantes en 40 min\*.
- TGV vers Paris-Montparnasse en 1h30\*.

#### EN VOITURE

- Accès à l'A87 à 2 km\*, puis via l'A11, Nantes en 1h\*.
- Via la Route de la Pyramide, le centre-ville d'Angers est à 11 min\*

\*Source Google Maps \*\*Source Irigo.fr



RENSEIGNEMENTS & VENTE

# 02 55 96 00 70

SERVICE GRATUIT+PRIX APPEL

# ABRAHAM

PROMOTION

[www.abrahampromotion.fr](http://www.abrahampromotion.fr)