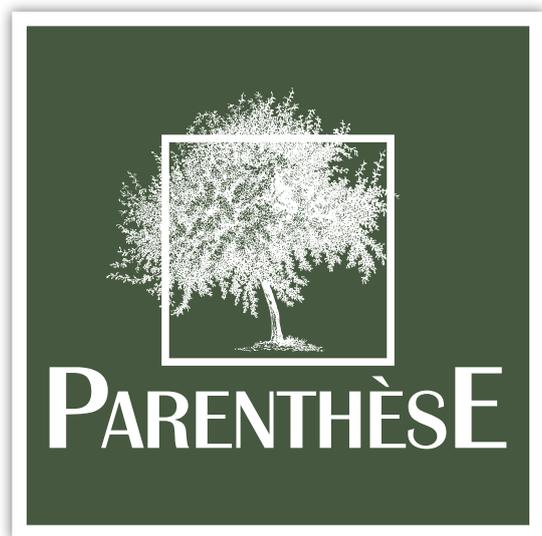


16, ROUTE D'ANGERS BOUCHEMINE



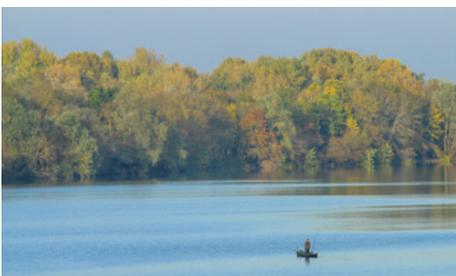
# BOUCHEMAINE, UNE QUALITÉ DE VIE RECHERCHÉE AUX PORTES D'ANGERS



Pont de Bouchemaine



Centre-ville de Bouchemaine



Vue de La Maine



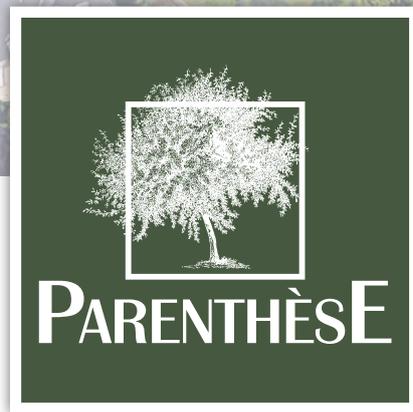
Canoë sur les Bords de la Maine

Dès le 16<sup>e</sup> siècle, la commune de Bouchemaine s'est imposée comme un lieu de villégiature et de détente prisé par la bourgeoisie angevine. Au fil des bords de Maine et de Loire, sur l'ancien domaine des moines de Saint-Aubin, fleurirent alors les demeures de caractère et les maisons de plaisance.

Aujourd'hui encore, Bouchemaine conserve son charme authentique et son cadre de vie enchanteur. Ville d'eau et de nature, elle totalise 40 hectares d'espaces verts et compte de nombreux itinéraires pour contempler ses plus beaux décors. Suivre le parcours de la Loire à vélo ou s'attarder aux belvédères du chemin de randonnée du parc de la Piverdière sont autant d'invitations au bien-être.

Pour s'épanouir davantage, les habitants disposent d'une base nautique, d'un complexe sportif, d'un club de tennis, d'une médiathèque et d'une école de musique.

Bouchemaine profite également de sa proximité immédiate avec Angers. La capitale des Ducs d'Anjou offre toute sa dynamique et ses attraits. **Parenthèse** est d'ailleurs située à 3 minutes\* à pied d'un arrêt de bus qui permet de rejoindre les différents campus étudiants de Belle-Beille, le centre-ville et la gare d'Angers.



## LA SÉRÉNITÉ PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS

**Parenthèse** est composée de **7 terrains à bâtir** offrant des parcelles allant de **465 m<sup>2</sup> à 556 m<sup>2</sup>**. Ils profitent d'un environnement résidentiel verdoyant, à proximité des quartiers réputés de Pruniers, des Hauts de Beaumont et de La Croisette.

Bien située sur la Route d'Angers, l'adresse est à 3 minutes\* en voiture du centre commercial de Pruniers. Il réunit des commerces et services essentiels et accueille un marché hebdomadaire. En complément, l'Espace Grand Maine, son supermarché et ses magasins, sont à 4 minutes\* en voiture.

Les parents accompagnent leurs enfants à l'école Le Petit Vivier à 3 minutes\* en voiture ou à l'école privée Saints Louis et Zélie Martin à 4 minutes\* à pied. Pour se mettre au vert, plusieurs sites remarquables dont le Lac de Maine et le Parc Germalain sont rapidement accessibles à pied.

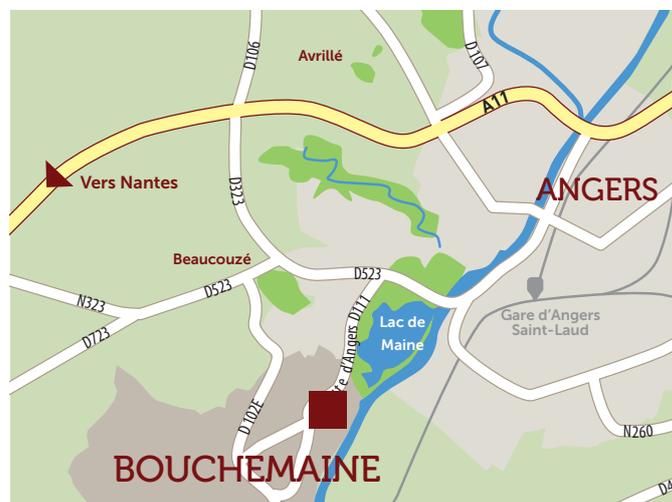


## ■ 16, ROUTE D'ANGERS BOUCHEMAINE

### ACCÈS

- D523 rapidement accessible à 2,2 km, vers le centre-ville d'Angers en 8 minutes.
- Gare SNCF d'Angers Saint-Laud à 10 minutes en voiture ou 25 minutes en bus.
- Centre-ville à 7 minutes en voiture\*
- À 4,5 km\* du Campus universitaire de Belle-Beille.
- Bus, lignes 6, 15 et 37, arrêt "La Croisette" à 3 minutes à pied\*.

\*Temps et distances : Google Maps



RENSEIGNEMENTS & VENTE

# 02 55 96 00 70

SERVICE GRATUIT+PRIX APPEL

**ABRAHAM**  
PROMOTION  
[www.abrahampromotion.fr](http://www.abrahampromotion.fr)