

# AVRILLE - Votre résidence BBC\* LE GREEN

Abraham Promotion commercialise sur Avrillé une nouvelle réalisation de 43 logements respectueuse de l'environnement et du bien être de ses acquéreurs

## Situation Exceptionnelle

Le Green se situe à l'angle des avenues du 18 juin 1940 et Pierre Mendès France, à deux pas de la station de tramway Plateau de Mayenne, à proximité des écoles et services

## Respect du grenelle de l'environnement

Ce programme est réalisé pour atteindre un niveau de performance énergétique BBC\*

Chauffage collectif gaz ; panneaux solaires pour eau chaude sanitaire ; isolation thermique et phonique renforcées ; Les consommations d'eau et d'énergie sont optimisées

## Prestations de qualité

Cloisons intérieures isophoniques  
Volets électriques sur l'ensemble des menuiseries  
Sèche-serviette dans les salles de bains  
Vidéophone  
Accès sécurisé

## Acquéreurs investisseurs ...

### Laissez-vous séduire !

Pour votre résidence principale, Le Green vous fait bénéficier d'une situation exceptionnelle avec des prestations haut de gamme et d'un cadre de vie très agréable à proximité immédiate du Parc Végétal TERRA BOTANICA.

Par ailleurs, Le Green offre aux investisseurs la possibilité de se constituer un patrimoine immobilier de qualité en bénéficiant du dispositif Scellier qui permet une **réduction d'impôt** équivalente à 25% du prix du logement sur neuf ans dans la limite maximum **de 8 333 € par an**.

Le niveau de performance énergétique BBC\* est un atout indéniable tant pour les propriétaires occupants que pour les futurs locataires avec une **réduction des coûts de chauffage et d'eau chaude sanitaire**.

\*BBC : Bâtiment Basse Consommation



## Espace de vente



60 rue Saint Nicolas – 49100 ANGERS

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de  
14h00 à 18h30

Le samedi sur rendez-vous

Tél. : 02.41.208.600

Mail : [contact@groupe-abraham.fr](mailto:contact@groupe-abraham.fr)